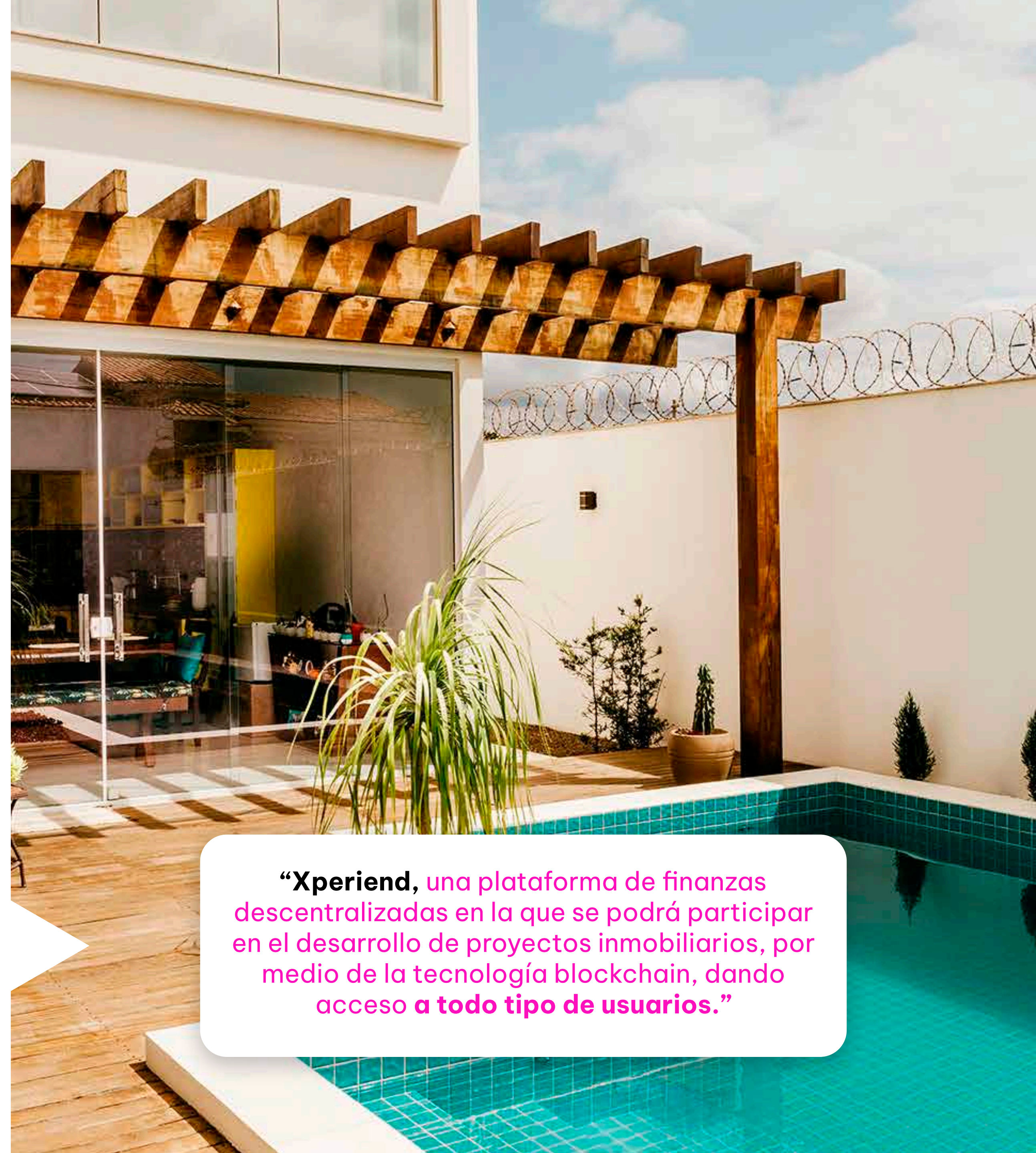


# One Paper



“Xperiend, una plataforma de finanzas descentralizadas en la que se podrá participar en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, por medio de la tecnología blockchain, dando acceso a todo tipo de usuarios.”

# One Paper

**ONE PAPER DE EMISIÓN DE TOKENS** por parte de Xperiend Investment S.L, que comienza en el Q4 de 2022 y finaliza en el mismo año.

Los productos que se describen en este documento pueden ser de muy alto riesgo, incluso de pérdida de la totalidad de lo aportado. Los tokens que puedan adquirirse no serán custodiados por entidades legalmente autorizadas para prestar servicios de inversión. Además, la tecnología de registro que está previsto utilizar (blockchain) es novedosa y puede conllevar importantes riesgos.

Los Administradores del Emisor, cuyos nombres aparecen identificados en este libro blanco de criptoactivos, aceptan la responsabilidad de la información contenida en el mismo. Hasta donde concierne a los Administradores del Emisor, la información contenida en este one paper de criptoactivos representa fielmente los hechos y no omite nada que pueda afectar a dicha información.

**ADVERTENCIA:** Los criptoactivos o tokens objeto de la emisión que se describe en este documento pueden:

- Perder su valor total o parcialmente.
- Pueden no ser siempre negociables en mercados organizados.
- Pueden no ser líquidos.
- Podrían no ser canjeables por los bienes o servicios descritos en el presente documento, especialmente en casos de fracaso o interrupción del proyecto que lleva a cabo la emisión.

Fecha última actualización: 9 de Marzo, 2022

\*Este one paper puede ser susceptible a posibles cambios.

\*El presente onepaper es un extracto de los principales datos del libro blanco de criptoactivos (whitepaper) y ha de leerse conjuntamente con el mismo.

# El Proyecto

Plataforma de finanzas descentralizadas dedicada a la participación de desarrollos de proyectos inmobiliarios y experiencias de uso con NFT. Queremos dar la posibilidad de que cualquier usuario interesado en los bienes raíces pueda participar en ellos de distintas formas y con la seguridad que la tecnología brinda.

**¡Real estate desde cualquier parte del mundo al alcance de un simple clic!**

# El Problema

Una de las carencias en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, es la falta de liquidez para ejecutarlos debido a diversas causas, además de ser un sector limitado en cuanto a la entrada de usuarios ya que son costosos.

Un sistemas tradicional que lleva años sin actualizarse.

Por otro lado tenemos los NFTs que están abriendo al mundo nuevas posibilidades, con vínculos en el arte, juegos... pero realmente ninguno da un uso real de ellos. Los NFT están aportando cosas increíbles a la comunidad pero es necesario darle un sentido de uso, y no ser solamente unos coleccionables.

# La Solución

**XPERIEND**, plantea como solución a todos estos problemas la unión de los criptoactivos y los activos inmobiliarios, consiguiendo así las ventajas de ambos mundos.

De esta forma, los criptoactivos solventarían los problemas de liquidez de los activos inmobiliarios gracias a la tecnología blockchain. A esto debemos sumar las ventajas que conlleva en términos de seguridad, trazabilidad, simplificación de los procesos y los costes. Igualmente, los activos inmobiliarios solventarían los problemas de volatilidad que poseen los criptoactivos, haciendo que sean inversiones más estables y con un respaldo de bienes inmuebles.

En cuanto a los NFT aportamos un cambio radical con respecto a los usos actuales y es que gracias a los activos inmobiliarios se traslada algo digital (NFT) y sin uso aparente, en algo material y tangible como puede ser una vivienda que podrá ser usada por el usuario.

**“Los activos inmobiliarios han demostrado ser a lo largo del tiempo la vía de inversión por excelencia para generar riqueza, ya que garantizan una estabilidad, seguridad y revalorización constantes”.**

# Productos y servicios ofrecidos por Xperiend Investment S.L.



# Token XREN

**XREN** será el eje de la plataforma y por medio de este token se darán ventajas a sus poseedores para la obtención de descuentos, accesos a promociones, eventos...

## Especificaciones del token nativo *XREN*:

- **Nombre completo:** XPERIEND TOKEN.
- **Símbolo:** XREN.
- **Sistema:** Deflacionario.
- **Suministro inicial:** 420.000.000
- **Suministro total:** 306.600.000
- **Red blockchain:** BSC.
- **Estándar:** BEP20.

## Ventajas del token *XREN*:

- **Recompensas** por medio de STAKE.
- **Acceso a descuentos** en la compra de NFT Xperiend.
- **Acceso exclusivo** a promociones (nº de token XREN acuñados).
- **Acceso previo** a compra de NFT Xperiend.
- **Acceso a promociones** dentro del MARKETPLACE.

# 2

## Sección Stake

Durante los primeros años de vida del proyecto se podrá estar obteniendo el token nativo XREN. Durante este tiempo, se irán introduciendo nuevos sistemas que permitan a los usuarios obtener nuevas recompensas.



# 3

## Sección NFT Xperiend

**Presentamos nuestros NFT**, un concepto único y nunca visto hasta el momento por las ventajas que otorga al poseedor. Están vinculados a distintos activos inmobiliarios y por medio de ellos se tendrá derecho a usar y disfrutar estas propiedades durante un tiempo determinado.

### 3.1. Especificaciones de NFT Xperiend:

<b>Nombre completo</b>	No Fungible Token
<b>Símbolo</b>	NFT
<b>Red blockchain</b>	BSC
<b>Estándar</b>	BEP 1155

### 3.2. Ventajas de NFT Xperiend:

- **Uso y Disfrute de activos vinculados al NFT:**  
Cada NFT Xperiend corresponde a una colección que da acceso hasta 4 propiedades que podrán disfrutarse durante un periodo de tiempo determinado, según el NFT adquirido. Existirán dos tipos de NFTs: de 6 días (NFT X6) y de 12 días (NFT X12) más exclusivos, los cuales podrán ser utilizados en los periodos de junio, julio o agosto durante 4 años consecutivos.

- **Acceso a promociones y eventos:**

Cada NFT dará acceso a distintas promociones y eventos, además de NFT más exclusivos.

- **Multiplicador de recompensas en Stake:**

Integramos los NFT con el sistema de STAKE como un multiplicador de recompensas. Las características del tipo de multiplicador NFT no se desvelarán hasta que se adquiera.

- **Obtención de un NFT virtual:**

Cada NFT Xperiend tendrá el obsequio de un NFT virtual que dará ventajas a sus poseedores, como pueden ser el acceso a eventos únicos, promociones, etc. (puede estar supeditado a cambios).

- **Comercialización en el marketplace:**

Nuestro marketplace dará la posibilidad a los usuarios de poder: vender sus NFT y comprar otros nuevos o de distintos usuarios, con las opciones de compra directamente o subasta según lo que el propietario decida. Además, el modelo de NFT es un estándar que puede ser usado en otros mercados para dotar de mayor liquidez al sistema e irá reverenciado en mercados descentralizados.



# Sección InvestHome: (Token XHOME)

4

**Presentamos INVESTHOME**, la sección de la plataforma en la que se acceder a proyectos inmobiliarios de manera innovadora y única. Se harán por medio de la tecnología blockchain, obteniendo de ella numerosas virtudes y ventajas que hacen de este tipo de inversiones tradicionales, costosas y poco accesibles, en inversiones mas economicas, seguras, ágiles, y para todos los usuarios.

De este modo, cualquier usuario desde cualquier punto del mundo podrá participar en distintos desarrollos de activos inmobiliarios por medio de nuestra plataforma y en unos pocos clics.

**XPERIEND** será el encargado de la emisión de un token representativo de participaciones de sociedades denominado **XHOME**.

	Tipo de proyecto	Bloqueo o Vesting
Grupo 1	Viviendas adosadas o pareadas de gama media-alta	Según proyecto
Grupo 2	Villas de lujo con altas calidades y localizaciones categoría prime	Según proyecto
Grupo 3	Proyecto de mayor envergadura, tipo edificios de viviendas	Según proyecto
Grupo 4	Grandes proyectos inmobiliarios del tipo complejos urbanísticos	Según proyecto

\*Todos los proyectos están supeditados a periodos de bloqueo o vesting, según el tipo de proyecto.t

## 4.1. Ventajas del token XHOME

- **Obtención de la titularidad** de participaciones sociales de vehículo inversor con posibilidad de obtener una rentabilidad por la plusvalía o explotación del inmueble.
- **Reducción de costes** de administración y notaría para la transmisión de participaciones
- **Reducción del tiempo** en realizar gestiones.
- **Reducción de la conflictividad** societaria y litigios judiciales.
- **Fiabilidad y trazabilidad** exacta de transacciones y transferencias financieras.
- **Información** siempre accesible desde cualquier lugar.
- **Disponible 24/7.**



# Información sobre oferta privada y oferta pública

# 5

Todas las rondas (semilla, privada, pública) irán supeditadas a un proceso de bloqueo (lockup) temporal, desde el día de la compra hasta la finalización del año 2022. A partir del 1 de enero de 2023, comenzará un periodo de vesting o liberación. Desde ese momento, se irán liberando distintos % de token, mes a mes, según la ronda a la que se acceda.

	Ronda Semilla	Ronda Privada	Reserva Launch	Ronda Pública		
				Opción 1	Opción 2	Opción 3
<b>Nº Token</b>	8.400.000	33.600.000	11.760.000	8.400.000	8.400.000	4.200.000
<b>Porcentaje</b>	2%	8%	2,8%	2%	2%	1%
<b>Vesting</b>	4 meses	6 meses	6 meses	9 meses	6 meses	3 meses
<b>Precio</b>	0,043	0,086	0,146	0,171	0,223	0,312
<b>Compra mínima</b>	500 USDT/ BUSD/BNB	1000 USDT/ BUSD/BNB	500USDT/ BUSD/BNB	500 USDT/ BUSD/BNB	1000 USDT/ BUSD/BNB	100 USDT/ BUSD/BNB
<b>Fechas</b>	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q4 2022	Q4 2022	Q4 2022

\*Puede ser susceptibles a posibles cambios, según necesidades del proyecto.

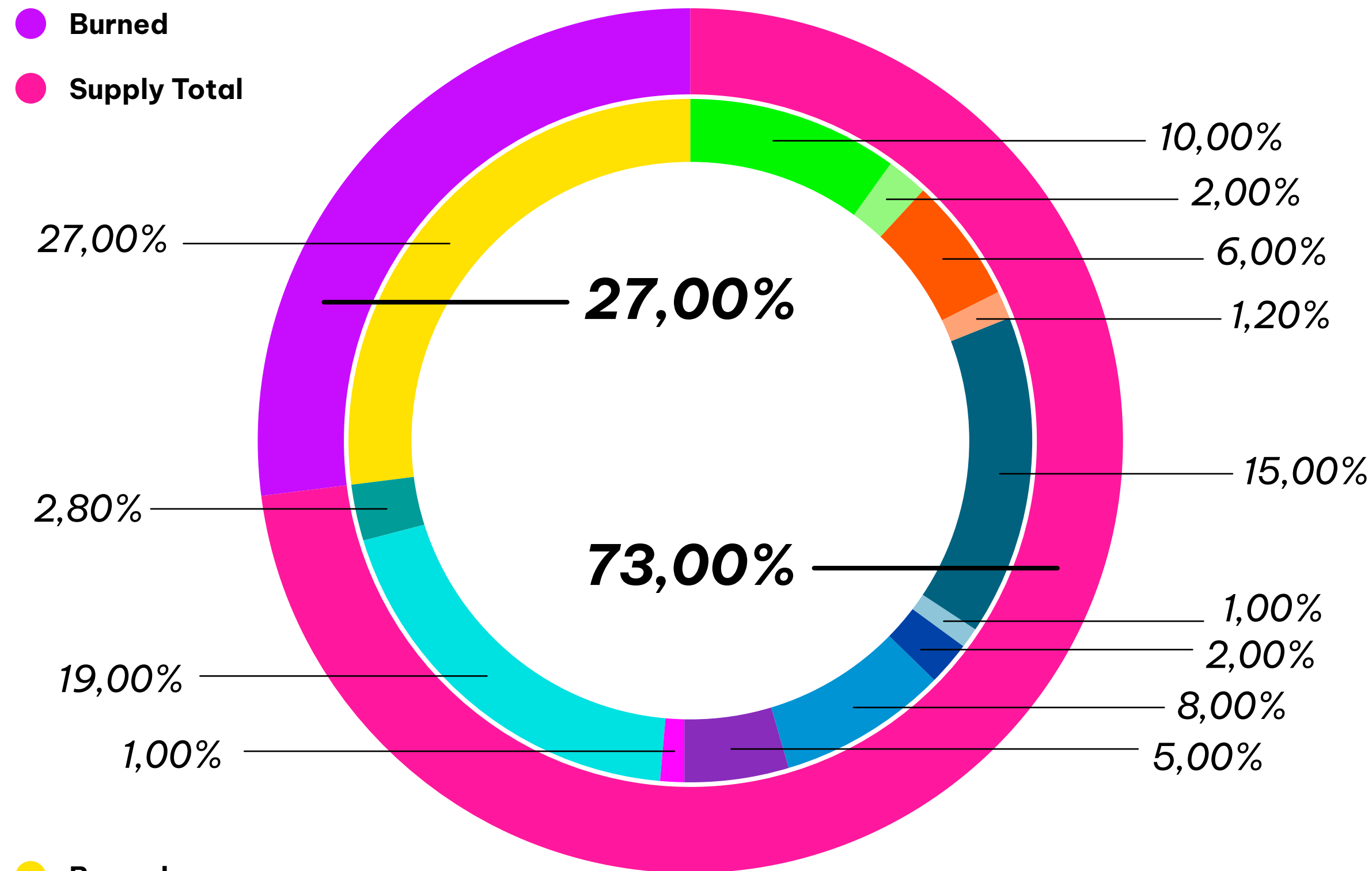
\*Posibilidad de abrir un periodo de suscripción (whitelist).

\*Entrega de token según tabla de vesting del whitepaper.



# 6

## Distribución de los tokens



- Burned
- Team
- Tesorería Privada
- Preventa Pública
- Ronda Privada
- Stake
- Equipo Tecnológico
- Extra: AirDrops
- Ronda Semilla
- Ecosistema (i+D)
- Circulación
- Reserva Launch / Exchange

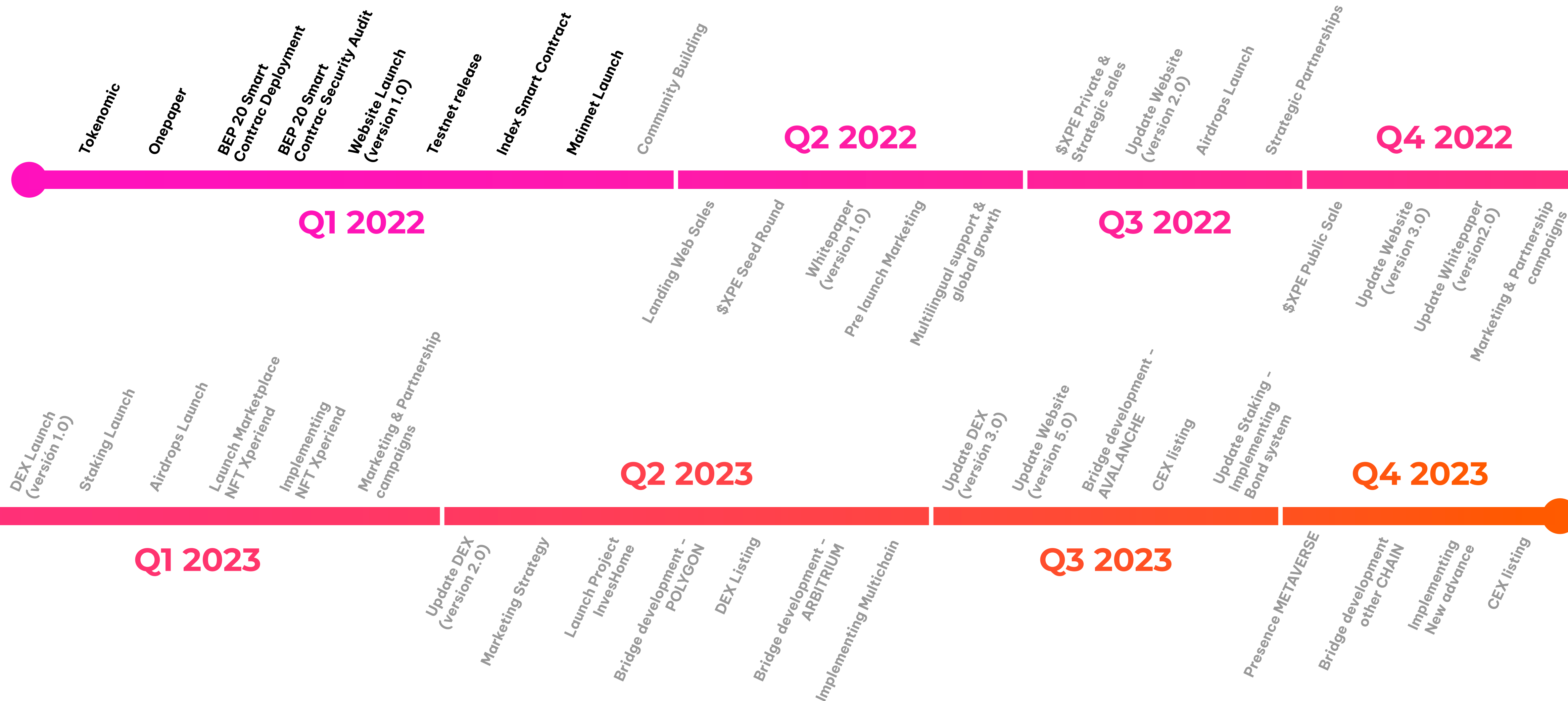


## Auditoría tecnológica

La auditoría tecnológica de los smart contracts que ejecutan la emisión de los tokens será realizada por la compañía [CTDSEC](#).

# 7

# Road Map Xperiend 2022 + 2023





**Nombre del emisor**

Xperiend Investment S.L.

**Domicilio social**

C/ Tres Banderas (Málaga)

**Administradores solidarios**

Manuel Torroba Oliva

Borja Gavilán Aliaño